



BTCONSTRUCTION

PROJEKT TECHNICZNY

ROZBIÓRKI OBORY O NR INW. 108/183 W LEŚNICTWIE WIĄCZYŃ



LOKALIZACJA: Wiączyń Dolny 74
92-701 Łódź
Leśnictwo Wiączyń

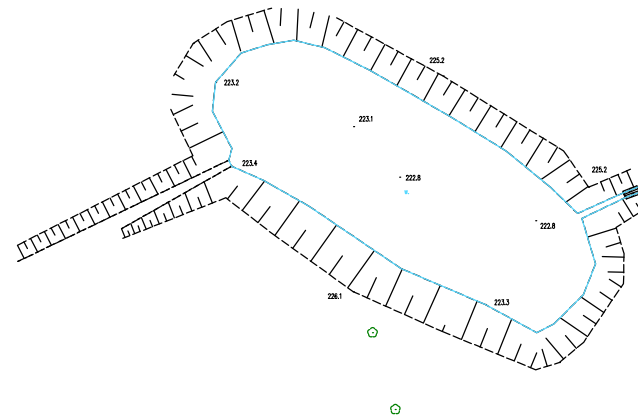
INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Brzeziny
ul. Główna 3
95-040 Koluszki

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Tomasz Major

wrzesień 2025 r.

Spis zawartości:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa z zaznaczoną lokalizacją budynku
2. Opis stanu istniejącego
3. Plan rozbiórki
4. Opis warunków bhp i zapewnienia bezpieczeństwa
5. Odpady
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
8. Kopia uprawnień budowlanych projektanta w odpowiedniej specjalności
9. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
10. Oświadczenie projektanta



15-102/RIVe 15-179/S

15-164/Ls

15-144/S

BUDYNEK GOSPODARCZY
NR INW. 108/182

OBORA DO ROZBIÓRKI
NR INW. 108/183

BUDYNEK MIESZKALNY
NR INW. 110/075

BUDYNEK GOSPODARCZY
NR INW. 108/184

226.0

227.0

228.3

228.4

227.2

226.4

15-315/R

15-102/RIVe

Nazwa i adres obiektu	Rozbiórka obory o nr inw. 108/183 w Leśnictwie Wiączyń gm. Nowosolna, obręb Wiączyń Dolny, dz. nr 144/5		Branża: budowlana
Inwestor	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny Kaletnik, Ulica Główna 3, 95-040 Koluszki		Stadium: projekt techniczny
Nazwa rysunku	MAPA SYTUACYJNA		
Projekt: BT Construction sp. z o.o. ul. Liliowa 9 97-300 Piotrków Trybunalski		Projektant: mgr inż. Tomasz Major	Podpis:
Skala	1 : 500	Nr rys.	1
Data opracowania	wrzesień 2025		

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

zagospodarowania działki nr 144/5 w miejscowości Wiączyń Dolny 92-701 Łódź

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku obory (z wyjątkiem kurnika) o nr inw. 108/183, na działce 144/5, obręb Wiączyń Dolny, gmina Nowosolna, powiat łódzki wschodni.

2. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem,
- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 7 lipca 2025 r. z udziałem przedstawiciela Inwestora,
- obowiązujące polskie przepisy techniczno – budowlane.

3. Lokalizacja

Obiekt przeznaczony do rozbiórki położony jest na działce nr 144/5, obręb Wiączyń Dolny, gmina Nowosolna, która jest własnością Nadleśnictwa Brzeziny. Obora murowana ma numer inwentarzowy 108/183.

Działka nr 144/5 nie jest ogrodzona, ogrodzone są jedynie budynki znajdujące się na niej. Dojazd do budynku od drogi utwardzonej biegnącej wzdłuż ogrodzenia frontowego posesji oraz od strony lasu bramą gospodarczą posesji. Komunikacja na działce częściowo utwardzona.

Uzbrojenie działki nr 144/5:

- przyłącze elektryczne.

Działki nr 144/5 jest działką leśną. Na tej działce znajdują się:

- budynek mieszkalny; nr inw. 110/075;
- budynek gospodarczy; nr inw.: 108/182;
- budynek gospodarczy; nr inw.: 108/183;
- budynek gospodarczy; nr inw.: 108/184.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizację obiektów z oznaczeniem numerycznym, granice i numery działki pokazano na mapie zasadniczej.

4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swoim zakresem rozbiórkę obory.

Dla potrzeb niniejszego opracowania nie wykonywano odkrywek na konstrukcji budynku z uwagi na jego zły stan techniczny.

5. Opis konstrukcji i elementów budynku przeznaczonego do rozbiórki

5.1. Budynek obory to budynek wolnostojący wybudowany został w roku 1915 XX wieku. Wzniesiony na planie trzech przyległych prostokątów o wymiarach 26,0 x 11,6 m. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym niepodpiwniczony. Budynek w całości wykorzystywany na cele gospodarcze. Przedmiotowy budynek jest konstrukcji murowanej ze ścianami nośnymi w układzie podłużnym.

Dane charakterystyczne:

Wysokość budynku	3,30 m
Długość budynku	11,60 m
Szerokość budynku	26,00 m
Powierzchnia zabudowy	$P = 67,00 \text{ m}^2$
Kubatura brutto	$V = 221,10 \text{ m}^3$

Istniejące rozwiązania techniczne

Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych betonowych z izolacją pionową i poziomą przeciwwilgociową ław.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne wykonano jako jednorodne, murowane z elementów drobnowymiarowych na zaprawie cementowo – wapiennej. Z zewnątrz elewacje wykończone są tynkiem cementowo – wapiennym malowanym w kolorze białym z uwydatnieniem elementów architektonicznych takich jak np., gzymsy w kolorze

brązowym. W środku ściany wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane farbami emulsyjnymi. Grubość ścian nośnych 1 cegła. Ściany działowe poprzeczne murowane z cegły o grubości 1/2 cegły. Układ konstrukcyjny budynku podłużny. W tylnej ścianie budynku usytuowane są trzony kominowe z przewodami wentylacyjnymi.

Konstrukcję dachu budynku głównej części budynku stanowi dach dwuspadowy krokwiowo-płatwiowy połączony z dachem jednospadowym w części gospodarczej budynku. Krokwie opierają się za pośrednictwem dwóch ścianek stolcowych na stropie nad poddaszem oraz ścianach podłużnych, każda para krokwi połączona jest płatwiami. Elementy konstrukcyjne dachu: krokwie o przekroju 7,0 x 12 cm oparte na płatwiach drewnianych i słupach połączonych mieczami z płatwiami. Płatwie o przekroju 12 x 12 cm, słupy 12 x 12 cm. Pokrycie dachu stanowi ondulina.

Strop między kondygnacjami typu Kleina z cegły pełnej wsparty na belkach stalowych typu: dwuteownik 220 oraz na słupach stalowych, rurowych o przekroju okręgu.

Na poddaszu głównej części budynku dominuje konstrukcja drewniana. Słupy miecze oraz krokwie wykonane są z drewna.

Posadzka na parterze budynku betonowa. Posadzka na poddaszu głównej części budynku wykonana została z betonu i szlichty cementowej a zasyp na stropie Kleina stanowią materiały typu lekkiego np. : szlaka.

Budynek posiada jeden balkon – podest stanowiący platformę do transportu materiałów rolniczych oraz plonów rolnych na poddasze budynku. Konstrukcje galerii stanowi płyta żelbetowa.

Trzony kominowe wykonane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawy cementowo-wapiennej z kanałami wentylacyjnymi i dymowymi.

Rynny i rury spadowe stalowe ocynkowane malowane.

Stan techniczny: zły.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

- tynk cementowo – wapienny,
- posadzki betonowe.

Stolarka okienna – 5 okien o wymiarach 0,60x0,80m.

Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane o wymiarach 0,9x2,5m – 3 szt., wrota drewniane o wymiarach 2,0x2,5m.

Elementy wykończeniowe zewnętrzne:

- elewacja budynku – tynk cementowo – wapienny malowany w kolorze białym.

Dach budynku:

- konstrukcja krokwiowa o rozstawie 60cm,
- pokrycie dachu: ondulina.

PLAN ROZBIÓRKI

1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych wykonać należy wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu zawiesić żółte tablice informujące o grożącym niebezpieczeństwie. Pomieszczenia budynku należy opróżnić z wszelkich elementów wyposażenia. Powyższe należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki. Wygrodzić należy miejsce do składowania gruzu i innych materiałów rozbiórkowych, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania.

2. Schemat rozbiórki

Rozbiórka będzie wykonywana metodą tradycyjną "mechaniczną" i "ręczną" przy użyciu tradycyjnych narzędzi ręcznych, lin i zblocza, elektronarzędzi, maszyn budowlanych: koparko – ładowarki, dźwigi samochodowe, młoty udarowe, wywrotki.

Należy w taki sposób wykonać rozbiórkę ścian budynku obory, aby nie uległy zniszczeniu ściany, dach i konstrukcja budynku kurnika.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- demontaż pokrycia dachu,
- demontaż konstrukcji dachu, sukcesywnie demontować ołacenie dachu budynku,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka posadzek,
- rozbiórka fundamentów,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce,
- zasypanie piaskiem wraz z zagęszczeniem miejsca po budynku.

3. Przewidywane oddziaływanie robót rozbiórkowych

Podczas prac rozbiórkowych przewiduje się:

- wyjazd z placu rozbiórki przez działkę 144/5 na drogę główną.

4. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Nie wolno gromadzić gruzu na stropie a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie. Prace rozbiórkowe ciężkim sprzętem należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić innych elementów otoczenia.

Transport gruzu i innych materiałów rozbiórkowych prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, elementach i czynnościach niebezpiecznych i warunkami bhp podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Całość prac rozbiórkowych prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

5. Roboty remontowe po wykonaniu budynku obory

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy naprawić i zabezpieczyć ścianę kurnika od strony rozebranego budynku poprzez wykonanie uzupełnień tynków oraz wykonanie obróbek blacharskich.

OPIS WARUNKÓW BHP I ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA

Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu sieci od obiektów oraz oświadczeniu włodarza terenu o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego; powyższe należy potwierdzić wpisami do dziennika rozbiórki,
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione,
- nie wolno gromadzić gruzu na dachach, daszkach itp. – gruz należy usuwać bezpośrednio na teren,
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości obiektu,
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz elementy ochrony osobistej (kaski, okulary, rękawice, buty itp.)
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi środkami pomocy medycznej i medykamentami,

- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200m od rozbieranych obiektów,
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W bezpośrednim obszarze rozbiórki oraz w pasie drogowym nie występują słupy energetyczne i telekomunikacyjne, napowietrzne linie ani inne elementy mogące stwarzać zagrożenie.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- przysypanie i zawalenie elementami budynku.

Kierownik robót rozbiórkowych zobowiązany jest do udzielenia pracownikom przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bhp, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna).

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

Na działce nie istnieją elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Projekt nie przewiduje prowadzenia robót budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzałoby szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp podczas wykonywania tych robót.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegawcze: wygrodzenie i oznakowanie terenu, środki ochrony osobistej m.in. kaski, rękawice, okulary ochronne.

Ze względu na niewielki obszar budowy i niski stopień skomplikowania robót nie przewiduje się dodatkowych środków zapobiegawczych.

ODPADY – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji, które należy uzgodnić z właściwą firmą utylizacyjną.

Rodzaje odpadów:

- gruz betonowy, murowy (cegła, gazobeton), tynki, ceramika,
- stal,
- stolarka drewniana,
- szkło okienne,
- drewno,
- odpady niesegregowane podobne do komunalnych (ze sprzątania pomieszczeń, socjalno-bytowe).

Ocena i klasyfikacja odpadów w aspekcie ich uciążliwości dla środowiska oraz sposób zagospodarowania

Klasyfikację odpadów sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 02.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów Dz.U. 2020 poz. 10.

Powstające w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	utyliczacja
17 01 02	Gruz ceglany	utyliczacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	utyliczacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	utyliczacja

17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	utyliczacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	utyliczacja
17 02 01	Drewno	wykorzystanie gospodarcze
17 02 02	Szkło	przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 03	Tworzywa sztuczne	utyliczacja
17 02 05	Żelazo i stal	przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	utyliczacja
17 04 05	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: żelazo i stal	przeróbka i ponowne wykorzystanie

Uwaga:

- w przedstawionym katalogu odpadów znajdują się odpady zakwalifikowane jako niebezpieczne,
- sposób zagospodarowania odpadów odnosi się do postępowania z odpadami przez zakład utylizacji odpadów.

Sporządził:

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ST-01**

**ROZBIÓRKI OBORY O NR INW. 108/183
W LEŚNICTWIE WIĄCZYŃ**

LOKALIZACJA: Wiączyń Dolny 74

92-701 Łódź

Leśnictwo Wiączyń

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Brzeziny
ul. Główna 3
95-040 Koluszki

OPRACOWAŁ: mgr inż. Tomasz Major

Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kategoria robót – 45111300 – roboty rozbiórkowe

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

1.2 Zakres stosowania ST

1.3 Zakres robót objętych ST

1.3.1 Roboty podstawowe

1.3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

2 MATERIAŁY

3 SPRZĘT

4 TRANSPORT

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

5.1.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji

5.1.2 Rozbiórka magazynu

5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót

5.2.1. Rozbiórka magazynu

6 OBMIAR ROBÓT

7 ODBIÓR ROBÓT

8 OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1 Ogólne wymagania

8.2 Cena wykonania robót

9 DOKUMENTY ODNIESIENIA

9.1 Elementy dokumentacji projektowej

9.2 Inne dokumenty i ustalenia techniczne

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie burzenia (rozbiórek i usuwanie gruzu i innych materiałów rozbiórkowych), które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Rozbiórka obory o nr inw. 108/183 w Leśnictwie Wiączyń”, na działce 144/5 obręb Wiączyń Dolny, gmina Nowosolna.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

1.3.1 Roboty podstawowe

Zakres robót obejmuje rozbiórkę obory o nr inw. 108/183 w Leśnictwie Wiączyń”, na działce 144/5 obręb Wiączyń Dolny, gmina Nowosolna i uporządkowaniem terenu.

1.3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do wykonania robót budowlanych podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
 - oczyszczenie demontowanych elementów,
 - transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
 - niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
 - przecinanie elementów metalowych wraz z obsługą sprzętu do przecinania,
 - składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, oczyszczenie ich, segregowanie, pryzmowanie lub układanie w stosy,
 - zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia),
 - utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych,
- oraz prace towarzyszące:
- geodezyjne wytyczanie,
 - załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania (wybrany przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania,

- zabezpieczenie odciętych końcówek istniejących instalacji przed zanieczyszczeniem,
- opłaty za składowanie gruzu na składowisku odpadów,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inżyniera. Materiały rozbiórkowe, nie nadające się do wykorzystania Wykonawca odwiezie na składowisko odpadów. Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inżynierowi i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych.

2 MATERIAŁY

Materiały nie występują.

3 SPRZĘT WYKONAWCY

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inżyniera. Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych i wycinek proponuje się użyć następującego sprzętu: młot hydrauliczny, młot udarowy, nożyce hydrauliczne, palniki acetylenowo - tlenowe, dźwig samojezdny, piły mechaniczne, kontenery do gromadzenia odpadów, drobne sprzęty mechaniczne do wykonywania robót sposobem ręcznym, spycharka, koparka, ładowarka, zrywarka.

4 TRANSPORT

Zgodnie z technologią założoną do transportu proponuje się użyć takich środków transportu, jak: samochód skrzyniowy, samochód samowyładowczy, ciągnik kołowy, przyczepa skrzyniowa.

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- prace geodezyjne związane z inwentaryzacją powykonawczą,
- prace geotechniczne w zakresie kontroli zgodności warunków istniejących z Kontraktem,
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie,
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając

zbrojenie palnikiem acetylenowo - tlenowym,

- zwalanie ścian metodą podcinania lub podkopywania jest zabronione,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- nie można prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną i inne,
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów,
- oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym,
- zabezpieczenie lub usunięcie istniejących urządzeń technicznych uzbrojenia terenu,
- zabezpieczenie obiektów chronionych prawem,
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

5.1.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji oraz, że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywalek, misek klozetowych itp., a następnie przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznej rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp., urządzeń instalacji elektrycznych, a następnie zdejmując przewody.

5.1.2 Rozbiórka obory o nr inw. 108/183 w Leśnictwie Wiączyń”, na działce 144/5 obręb Wiączyń Dolny, gmina Nowosolna

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich zbędnych elementów (rozbiórkę), wydobywanie gruzu, segregację wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe, wywóz i utylizację lub składowanie odpadów, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób wskazany przez Inspektora Nadzoru..

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wszystkie elementy

możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością użytkownika, Wykonawca powinien je zutylizować. Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce należy wypełnić warstwowo piaskiem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić.

5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót

5.2.1 Rozbiórka obory o nr inw. 108/183 w Leśnictwie Wiączyń”, na działce 144/5 obręb Wiączyń Dolny, gmina Nowosolna

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pomieszczeń budynku gospodarczego należy opróżnić z wszelkich elementów wyposażenia oraz widocznych ewentualnych instalacji wewnętrznych. Przed rozpoczęciem prac teren rozbiórki należy oznakować, wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować w odpowiednio wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- demontaż pozostałości widocznych instalacji wewnętrznych – osprzęt,
- demontaż pokrycia dachu,
- demontaż stropu,
- rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórka posadzki oraz warstw podposadzkowych,
- usunięcie fundamentów,
- zasypanie piaskiem wraz z zagęszczeniem miejsca po budynku.

6 OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest:

m^3 – rozebranie płyt stropowych, ław fundamentowych, ścian fundamentowych betonowych, ścian murowych, podłogi betonowych, wykonanie wykopów, zasypywanie wykopów, wywóz gruzu,

m – demontaż balustrad, rynien, belek stropowych,

m^2 – rozbiórka pokrycia dachowego z papy, izolacji styropianu, deskowania dachu, posadzek,

szt - demontaże okien, drzwi, krat, drabiny,
ton - wywóz złomu.

7 ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi podlega wykonanie rozbiórki obory o nr inw. 108/183 w Leśnictwie Wiączyń", na działce 144/5 obręb Wiączyń Dolny, gmina Nowosolna.

8 OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1 Ogólne wymagania

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3. niniejszej ST. Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów.

8.2 Cena wykonania robót

1. Cena wykonanej rozbiórki elementów betonowych i żelbetowych oraz rozebrania murów z cegły rozliczana w m³ obejmuje: roboty przygotowawcze, oznakowanie terenu, wykonanie niezbędnych odkrywek i odkopania rozbieranych elementów, odłączenie od rozbieranych obiektów instalacji elektrycznej i innych wraz w miarę potrzeb z zaślepieniem końcówek, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego, cięcie piłą, rozkucie i rozbiórka elementów betonowych, żelbetowych, murowych oraz drewnianych załadunek, wywiezienie odpadów z rozbiórki, łącznie z opłatami za składowanie, zasypanie powstałych dołów, wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki.

2. Cena wykonania demontażu balustrad, rynien, belek stropowych rozliczana w m obejmuje: roboty przygotowawcze, dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, rozbiórka elementów, załadunek, wywiezienie złomu i złożenie w miejscu wskazanym przez Inżyniera, uporządkowanie terenu rozbiórki.

3. Cena wykonanej rozbiórki elementów budowlanych mierzonych w m² obejmuje: wyznaczenie miejsc przeznaczonych do rozbiórki, oznakowanie terenu prac, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, pocięcie elementów i rozbiórka izolacji, deskowania, skucie posadzek, załadunek, wywiezienie, unieszkodliwienie odpadów z rozbiórki (innych niż złom), utylizacja materiału rozbiórkowego nieprzewidzianego oraz

nie nadającego się do ponownego wykorzystania, wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki

4. Cena wykonanej rozbiórki elementów budowlanych mierzonych w szt obejmuje: wyznaczenie miejsc przeznaczonych do rozbiórki, oznakowanie terenu prac, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, wykucie i rozebranie elementów, okien, drzwi, krat załadunek, wywiezienie, unieszkodliwienie odpadów z rozbiórki (innych niż złom).

9 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawą do wykonania robót są następujące niżej wymienione elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

9.1 Elementy dokumentacji projektowej

Podstawą do wykonania robót są następujące elementy dokumentacji projektowej:

- Przedmiar Robót,
- Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9.2 Inne dokumenty i ustalenia techniczne

Należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru robót Budowlano-Montażowych.

8. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA (materiały własne)

Fot. 1 Elewacja frontowa



Fot. 2 Elewacja frontowa



Fot. 3 Elewacja tylna



Fot. 4 Tzw. kurnik, który nie podlega rozbiórce



Fot. 5 Elewacja boczna



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



NB.IV.7342/75/98

Decyzja nr 75/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 2, ust.2, 3, 4 i art.14 ust.1 pkt 2, ust.3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r., poz.38), po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Tomasza Tadeusza Majora dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu: Tomasz Tadeusz Major - inż.budownictwa
ur. dnia 06 lipca 1971r. w Piotrkowie Tryb.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

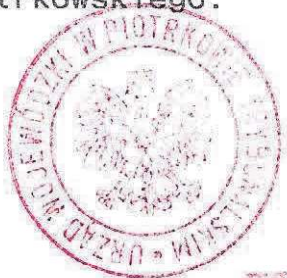
U z a s a d n i e n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Tomasz Major spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 05 grudnia 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Major
Oś.Okrzei 6 m.303
97-400 Bełchatów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zapowiadania Wojewody

mgr inż. arch. Piotr Zaborowski
Kierownik Wydziału Nadzoru Budowlanego
i Architektury





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-TLK-KDD-7HA *

Pan Tomasz Tadeusz MAJOR o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/7468/06

adres zamieszkania ul. Liliowa 9, 97-300 Piotrków Trybunalski

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.